

AUTORIZAÇÃO PARA VENDA

Proprietário(a)	Proprietário/Razão Social:			CPF:	
	IDENTIDADE:	Estado Civil	Data de Nascimento:	Profissão:	
	Conjuge / Socios:			CPF	
	End.:		Bairro:		
	Tel(s): Res.	Comercial:	Celular:		
	E-mail:				
Imóvel	Logradouro		Nº:	Complemento:	CEP:
	Bairro:	Cidade:	Matrícula:	Onerado? Sim Não	
	Tipo	Preço	Condições de Pagamento		

Pela presente autorização para venda de imóvel, que é feita em cumprimento à Resolução 458/95 do COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), o(a)s PROPRIETÁRIO(A)(S) acima qualificado(a)(s), autoriza(m) a **Céu Lar Imóveis Ltda.**, sociedade empresária inscrita no **CNPJ sob o nº26.226.779/0001-51 e no CRECI PJ sob o nº PJ 2095**, com sede social na **Rua Bernardo Mascarenhas 25 - Cidade Jardim , Belo Horizonte/MG**, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, juntamente com todas as agências que compõem ou venham a compor o Rede Netimóveis, a promoverem, _____ exclusividade, a venda, permuta ou cessão do imóvel de minha (nossa) propriedade, descrito no preâmbulo desta, o que é feito nos seguintes termos:

I. Uma vez efetivada a transação imobiliária, o(a)s PROPRIETÁRIO(A)(S) se obriga(m) a pagar à CONTRATADA o equivalente à 6% (seis por cento) do valor efetivo do negócio, ou, no mínimo, R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), prevalecendo o que for maior, que deverá ser pago, de uma única vez, no ato da assinatura do instrumento particular que viabilizar o ato transacional.

II. A remuneração acima pactuada será igual e integralmente devida se o negócio se concretizar com qualquer pessoa, natural ou jurídica, que tenha sido apresentada pela CONTRATADA e/ou suas agências da Rede Netimóveis, conforme art. 727 do Código Civil Brasileiro.

III A comissão de corretagem ora ajustada não será devolvida em nenhuma hipótese, ainda que o negócio venha a ser distratado em virtude do arrependimento das partes (arts. 724, 725, do Código Civil Brasileiro).

IV. O (a) denominado (a)(s) PROPRIETÁRIO (A)(S) declara(m) que o imóvel ora colocado em negociação encontra-se livre e desembaraçado de ônus e gravames de quaisquer natureza e em perfeitas condições de uso e habitabilidade, e que não existe nenhuma pendência em seu(s) respectivo(s) nome(s) que lhe(s) impeça(m) de vendê-lo a quem quer que seja.

V. O(A)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) autorizam a irrestrita divulgação de fotos e dados do imóvel objeto da presente no site "www.netimoveis.com", ou qualquer outro, desde que idôneo, eleito pela CONTRATADA.

VI. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou pendências decorrentes desta autorização, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim, por estarem as partes justas, contratadas e de pleno acordo, assinam a presente autorização, juntamente com as testemunhas a tudo presentes, prometendo cumpri-la e fazê-la cumprir tão fielmente quanto nela se contém.

Obs.: _____

Belo Horizonte, de de .

Proprietário

Cônjuge

Imobiliária

***ANEXAR CÓPIA DE REGISTRO E IPTU**